

Plikt til å knytte bygning til offentlig ledning for vann og avløp



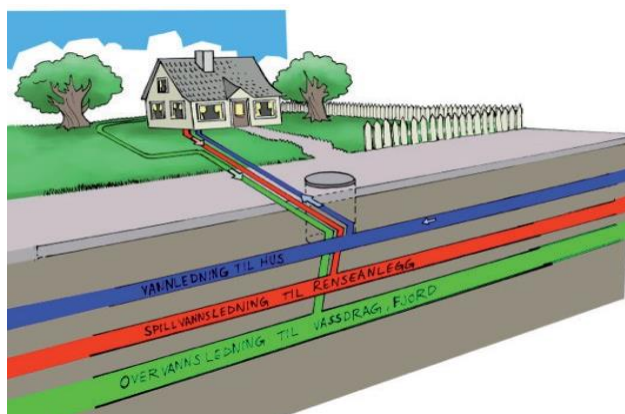
Reglene om tilknytningsplikt er gitt for å sikre forsvarlig tilgang til helsemessig betryggende drikkevann og hindre forurensning. I tillegg er de gitt for å ivareta hensynet til at den offentlige vannforsyningen og avløpstransporten blir bygd ut og drevet teknisk og driftsøkonomisk rasjonelt.

Bygninger som ligger på en eiendom hvor offentlig vann- og avløpsledning går

- over eiendommen,
- i veg som støter til eiendommen eller
- over nærliggende areal

skal etter plan- og bygningsloven § 27-1 annet avsnitt (vannforsyning) og § 27-2 annet avsnitt (avløp) knyttes til de offentlige ledningene.

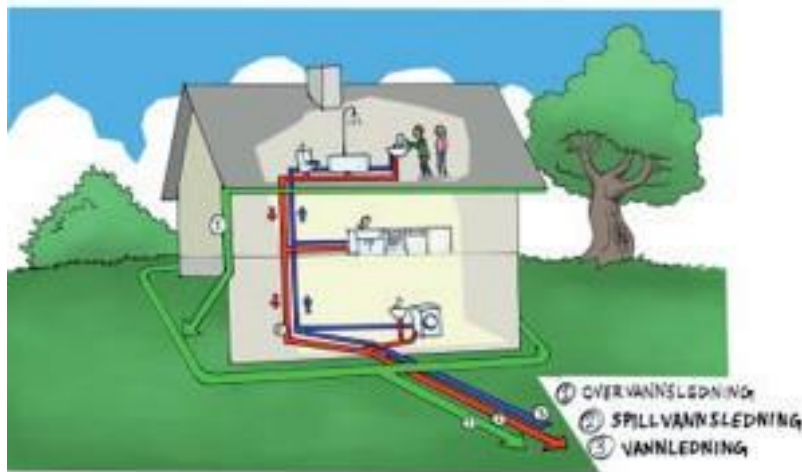
Kommunal- og distriktsdepartementet har uttalt at en avstand på 500 meter mellom bygningen og den kommunale ledningen vanligvis vil ligge innenfor nærliggende areal (saksnr. 98/76).



Kommunen har begrenset mulighet til å godkjenne andre løsninger

Kommunen kan bare godkjenne andre løsninger enn tilknytning hvis eieren av bygningen dokumenterer at en annen lovlig løsning er mulig, og at tilknytning til den kommunale ledningen vil medføre uforholdsmessige kostnader eller at det foreligger andre særlige hensyn. I en [veiledning](#) som er utgitt av Norsk Vann kan du finne mer informasjon om kommunens handlingsrom for å innvilge unntak.

Arbeidet med å knytte til boligen



Søknadsplikt

Arbeidene med å knytte bygningen til de kommunale vann- og avløpsledningene er normalt søknadspliktig etter plan- og bygningsloven § 20-1 første ledd bokstav a. Du må få et godkjent foretak, eksempelvis rørlegger eller entreprenør, til å utarbeide søknaden og utføre arbeidet. Foretaket kan svare på om de er godkjent for denne type arbeid. Søknaden skal godkjennes av kommunen før arbeidet settes i gang. På kommunens nettside finner du mer informasjon om søknadsplikten. Du kan også ta kontakt bygningsmyndighetene i kommunen.

Du må i tillegg søke kommunen om tillatelse til å knytte bygningen til den kommunale hovedledningen, gjerne kalt et sanitærabonnement.

Hvis ledningsanlegget kommer til å berøre naboeiendommer eller bygninger, må du få tillatelse fra eieren før arbeidet settes i gang. Rettighet til å ha ledninger liggende på naboens grunn skal tinglyses hos Kartverket eller på annen måte som kommunen godtar som tilfredsstillende.

Er du allerede tilknyttet kommunalt vann?

Vi anbefaler i såfall at du kontrollerer og eventuelt utbedrer de øvrige ledningene, samtidig som du graver for å legge avløpsledning. Tilleggskostnaden for dette er normalt relativt beskjeden.

Hvis du har vannledning av galvanisert stål, anbefaler vi deg å kontrollere den, og vurdere å skifte den ut samtidig med at du legger ny avløpsledning. Erfaringsmessig har slike vannledninger begrenset levetid og bør skiftes ut før de ruster i stykker.

Bruk av eksisterende avløpsanlegg

Eksisterende slamavskiller (septiktank) skal settes ut av drift (sluttømmes) og kummen sikres. Slamavskilleren kan eventuelt benyttes som stakekum, jf. forurensningsloven § 26.

Eksisterende avløpsnett skal separeres. Dette innebærer:

- Alt avløpsvann fra innvendige sanitærinstallasjoner (toalett, bad, kjøkken og lignende) skal ledes bort i egen ledning frem til kommunens avløpsledning.
- Overvann (regn- og smeltevann, drenering og taknedløp) skal ikke føres til avløpsledningen, men filtreres i grunnen hvis grunnforholdene tillater det. Alternativt skal det ledes bort i egen ledning.
- Har eiendommen avløpsledning i plast av godkjent materiale, kan denne normalt fortsatt brukes.

Vannmåler

Kommunen kan kreve at du skal installere vannmåler når du knytter deg til det kommunale ledningsnett. Du kan også selv kreve at vannforbruket skal fastsettes ut fra målt forbruk.

Rørleggere bistår med installasjon av vannmåleren.

Kostnader

Eieren av eiendommen må betale utgiftene for å legge vann- og avløpsledningene. Vi anbefaler deg om å kontakte flere godkjente foretak for å hente inn tilbud på arbeidet.

Saksbehandlingsgebyr byggesak

Du må betale et gebyr til kommunen for å få behandlet din søknad om tillatelse til å utføre arbeidene med å legge vann- og avløpsledningene.

Vann- og avløpsgebyr

Når bygningene knyttes til kommunal vann- og avløpsledning må du betale et tilknytningsgebyr, og deretter årlige vann- og avløpsgebyr. Størrelsen på gebyrene bestemmes etter reglene i vass- og avløpsanleggslova, forurensingsforskriften og kommunens egen lokale forskrift om vann- og avløpsgebyr. I tillegg bestemmer kommunen årlig størrelsen på de lokale gebyrene gjennom egne vedtak.

(Tilskuddsordninger

Ta kontakt med kommunen for å undersøke om det finnes tilskuddsordninger for tilknytning til offentlig vann- og avløpsnett.)