

[Namn]
[Adresse]
[Postnummer og stad]

Dykkar ref.:

Vår ref.:

Dato:

Tilknytning av bygningen[ane] til kommunal [vass- og] avløpsleidning

Vedtak om tvangsmulkt

Du har ikkje følgd pålegg av [xx.xx.xxxx] frå plan- og bygningsstyresmaktene (kommunen) om å knyte bygningen[ane] på din eigedom til kommunal [vass- og] avløpsleidning innan [xx.xx.xxxx].

Du blir hermed gjeven tvangsmulkt [som eit eingongsbeløp på kr. xx xxx,- /dagmulkt på kr. xxx,- som vil gjelde frå same dato [xx.xx.xxxx]/ kombinasjon], dersom kommunen ikkje har teke mot dokumentasjon på at bygningen[ane] er knytt[e] til innan [xx.xx.xxxx], jf. plan- og bygningslova § 32-5. [Rundskriv frå KRD, H-1/10, kapittel 17 <http://byggeregler.dibk.no/dxp/content/rundskriv/18/>]

Vi viser til vårt varsel om tvangsmulkt av [xx.xx.xxxx] og vedtak av [xx.xx.xxxx] med følgjande innhald:

[X] kommune pålegg eigedom [gnr] [bnr] å knyte bygningen[ane] til offentleg [vass- og] avløpsleidning, jf. plan- og bygningslova § 32-3.

Frist for tilknytning er sett til [xx.xx.xxxx].

Vi kan framleis ikkje sjå at vi har teke mot ferdigattest som syner at [vass- og] avløpsanlegget er vorte knytt til dei kommunale leidningane. Vi har heller ikkje teke mot nye opplysningar etter varselet om tvangsmulkt.

For å sikre at pålegget blir gjennomført vedtek [X] kommune tvangsmulkt [som eit eingongsbeløp på kr. xx xxx,- (t.d. 1/3 av tilknytingskostnadene)/dagmulkt på kr. xxx,- /kombinasjon], dersom kommunen ikkje har teke mot dokumentasjon på at tilknyttinga er fullført innan [xx.xx.xxxx], jf. plan- og bygningslova § 32-5.

Tvangsmulkt er tvangsgrunnlag for utlegg, jf. tvangsfullbyrdelsesloven § 7-2, og kan drivast inn av namsmannen i [X] straks etter at fristen er overskriden.

Du har sjølv ansvaret for å informere kommunen straks når heile eller delar av pålegget er følgt, slik at kommunen kan stoppe tvangsmulкта eller setje ho i verk. Kommunen vil kontrollere at pålegget er gjennomført straks etter at vi har teke mot slik informasjon.

Sjå vedlagde oversikt over retten til å klage på avgjerda, sjå saksdokumenta og få rettleiing av kommunen.

Vi svarar gjerne på spørsmål på telefon [sentralbord] eller du kan sende e-post til [postmottak@\[x\].kommune.no](mailto:postmottak@[x].kommune.no).

Med helsing

.....
(Namn)
Leiar

.....
(Namn)
Saksbehandlar

Vedlegg:

- Plan- og bygningslova §§ 27-1, § 27-2 og 32-5
- [Tilkopling til privat avløpsleidning – pbl 27-3 og forureiningslova § 23]
- [Fritidsbustad: pbl § 30-6, arealdelen til kommuneplan, reguleringsplan eller utbyggingsplan]
- Informasjon om klagerett, innsynsrett og rettleiing
- Forvaltningslova §§ 11, 18 og 28-32